

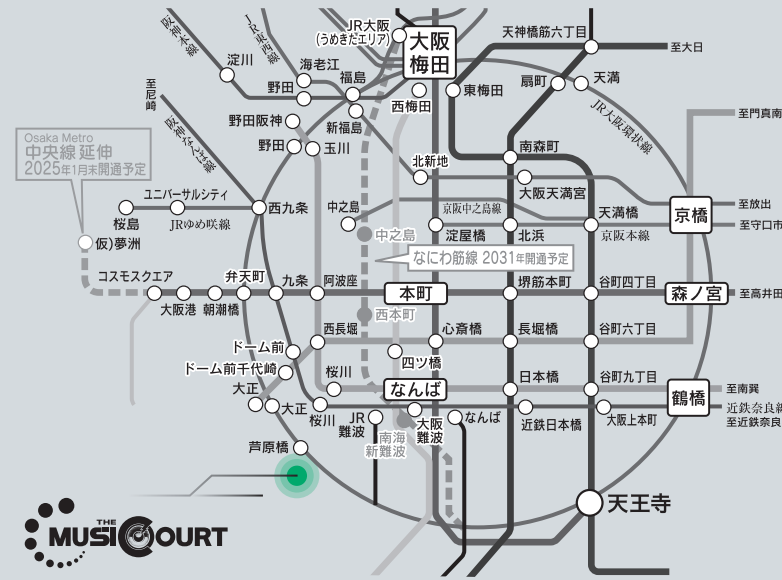
# ACCESS

JR大阪環状線  
「**芦原橋**」駅まで  
徒歩 **4分**

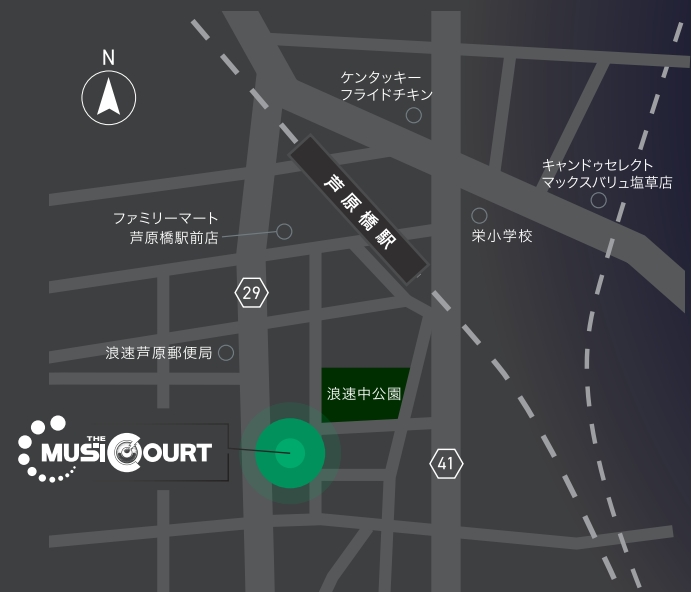
JR大阪環状線  
「**今宮**」駅まで  
徒歩 **8分**

利便性が高く主要駅までスムーズアクセス  
JR大阪環状線  
「**芦原橋**」駅より「**大阪**」駅へ  
**13分~15分**

※上記所要時間には乗り換え・待ち時間が含まれていません。  
※アクセス表示の所要時間は通勤ラッシュ時(7~9時)のものであります。  
※掲載の徒歩分は80mを1分・自転車分は240mを1分として計算した概測時間です。



〒556-0025 大阪市浪速区浪速東2丁目12番1(地番)



- セキュリティ**
  - 非接触キー (オートロック)
  - インターホン (カメラ付き)
  - 防犯カメラ
- サービス**
  - ペット可 (小型犬もしくは猫1匹まで)
  - 2人・子ども入居可能 (C・D・Eタイプ)

- 放送・通信**
  - インターネット対応 (UCOM光レジデンス 最大通信速度10Gbpsベストエフォート)
  - ネット使用料不要
  - Wi-Fi・BS・CS・CATV

**10 Gbps** 最大通信速度

- 【その他】**
  - ・専用ごみ置場
  - ・エレベーター (2基以上)
  - ・オートバイ駐輪場
  - ・自転車置場
  - ・駐車場
  - ・電気
  - ・ガス (都市ガス)
  - ・水道 (公営)
  - ・排水 (公共下水)
  - ・バルコニー
  - ・フローリング
  - ・ビクチャーレール



【THE MUSIC COURT物件概要】●物件場所/〒556-0025大阪市浪速区浪速東2丁目12番1(地番)●最寄り駅/JR大阪環状線 芦原橋駅 徒歩4分●間取り/1K・2K・3K●竣工予定日/2025年3月17日(予定)●入居開始日/2025年3月25日(予定)●構造規模/鉄筋コンクリート造 8階建●専有面積/A1タイプ30.00㎡、A2タイプ29.86㎡、A3タイプ30.13㎡、Bタイプ33.50㎡、Cタイプ46.50㎡、Dタイプ49.00㎡、Eタイプ40.00㎡

【募集要項】●資料・共益費・敷金・礼金は条件表を参照(募集条件は、募集サイト及び業者様向け資料をご参照下さい)●バイク置場、駐車場、駐輪場は必ず現地にて区画をご確認の上お申込みください●契約期間2年:自動更新●火災保険/20,000円、2年更新(住まいのかけつけサービスセットプラン)●アクト安心ライフ24/16,500円(税込)、2年更新(火災保険を法人包括保険仕様の際にご加入頂きます)

【備考】●ペット可、楽器持込可、2人入居可(C・D・Eタイプのみ)、子ども入居可(C・D・Eタイプのみ)、保証会社加入必須(法人契約の場合は要相談)●ペット飼育時の注意/小型犬・猫1匹のみ※成獣の状態にて体長50cm以下(鼻先より尾のつけ根までをいう)、共益費3,000円アップ、ハウスクリーニング代税込み27,500円(飼育時請求)、事前に種類の確認、契約時に写真や予防接種を受けた証明書等の提出が必須●共用部設備/オートロック、非接触キー、宅配BOX、エレベーター、防犯カメラ、バイク置場(屋根有)4台、原付置場(屋根有)5台、駐車場平面(一部屋根有)11台、駐輪場(屋根有)94台●居住部設備/ガス給湯器、システムキッチン(2口ガスコンロ/Dタイプのみ3口コンログリル付き)、エアコン各部屋1台完備(A・Bタイプ:1基/C・Eタイプ:2基/Dタイプ:3基)、バルコニー、クローゼット、室内洗濯機置場、フローリング、インターホン、高温差湯機能(C・Dタイプのみ)、浴室暖房乾燥機、温水洗浄便座、シャワードレッサー、バス・トイレ別、インターネット(UCOM光レジデンス・最大通信速度10Gbpsベストエフォート)・Wi-Fi無料、防音仕様(防音壁・二重サッシT3(1K・3K)・防音換気対応)・ビクチャーレール・シンカ工法・24時間楽器演奏可能(一部楽器において演奏時間の制限有)

※本物件の賃貸借契約の賃料、共益費などの募集条件は予告なく変更となる可能性があります。最新情報は、管理会社様が掲載するポータルサイト等でご確認下さい。

※取引条件の有効期限 年 月 日

(管理会社)



大阪府知事免許(01)第063764号  
公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部

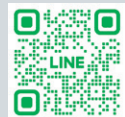
**信和コミュニティ株式会社**  
みつけや本舗

〒532-0024 大阪市淀川区十三本町1丁目12-15  
ドルチェヴィータ I 3階

代表番号:06-6838-4801

[みつけや本舗](#) [検索](#)

入居申込・詳細のご確認はこちらから公式LINEアカウント限定の情報をお届けします



(お問合せ)



# グランドピアノ設置可能・防音賃貸マンション

関西発 avex traxがプロデュースするエンタテインメント アpartment

## THE MUSIC COURT

# OSAKA ENTERTAINMENT APARTMENT & STUDIO

FOR **CREATORS**

**avex trax**





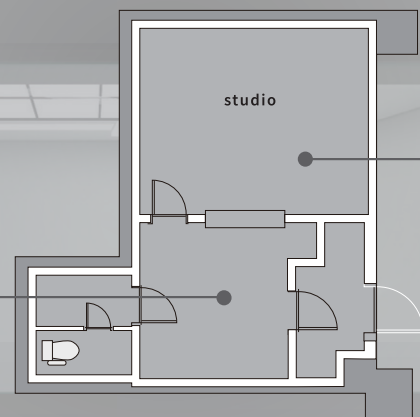
# avex trax プロデュース

エイベックス主催の入居者限定オーディション開催  
エイベックスディレクターによる  
入居者向けティーチングあり

## THE MUSIC COURT 1F 「OTO STUDIO」



※使用写真はイメージ。



# 全室グランドピアノ 設置可能

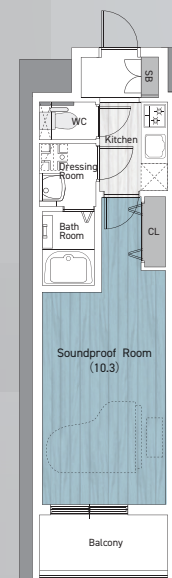
グランドピアノをはじめとする大型楽器の設置可能。  
※2K・3Kの間取りはC7X、1Kの間取りは C3Xの設置が可能。

## ROOM PLAN

※1Kの間取りは、グランドピアノ C3Xまで設置可能です。その他の間取りは、C7Xの設置が可能です。  
※同タイプであっても柱の形状等により多少の違いがあり、専有面積においても多少変動いたします。  
※間取り図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。※専有面積にはMBを含みます。

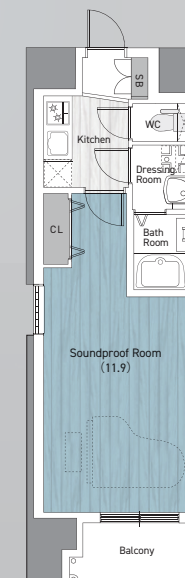
### A1・A2・A3 TYPE

専有面積 29.86㎡ ~ 1K



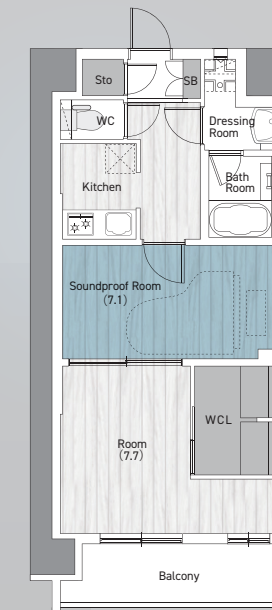
### B TYPE

専有面積 33.50㎡ 1K



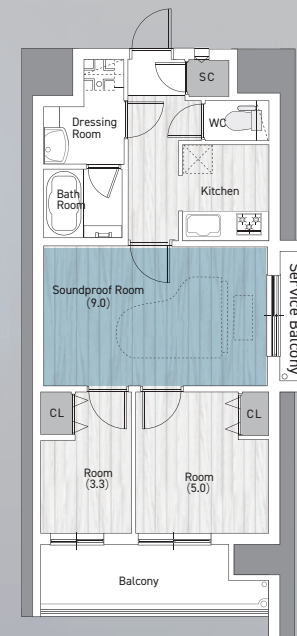
### C TYPE

専有面積 46.50㎡ 2K



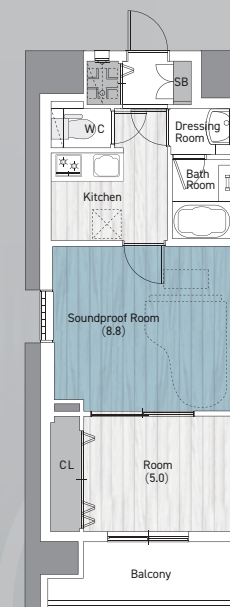
### D TYPE

専有面積 49.00㎡ 3K



### E TYPE

専有面積 40.00㎡ 2K



## FACILITY

使いやすさ・暮らしやすさに  
充実の設備仕様を採用。



### Kitchen

使いやすさ・調理のしやす  
さに考慮したキッチン、お料  
理の効率もアップ。



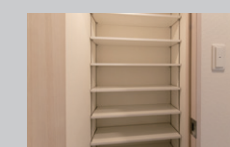
### Bath Room

バスルームは浴室暖房乾燥  
機付き、洗濯物の乾燥にも  
重宝します。



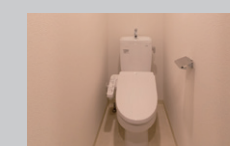
### Dressing Room

シンプルなデザインで使い  
勝手の良い洗面化粧台。



### Shoes Box

玄関まわりもしっかり整理  
整頓できる大容量シューズ  
ボックス採用。



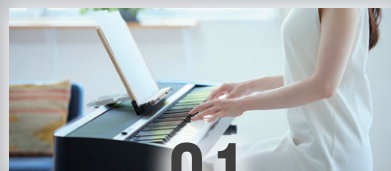
### Toilet

快適・清潔、うれしい温水洗  
浄便座を採用しました。

## 24時間 音を奏でる理想の空間

音楽ライフを豊かにし新たなインスピレーションをもたらす

※24時間楽器演奏可能(一部楽器において演奏時間の制限有)



01

### 防音性に優れた部屋

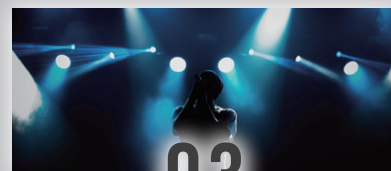
遮断性能計測し根拠に基づいた防音性で、  
安心して音楽活動取り組める住居です



02

### 1Fにスタジオ完備

24時間365日利用可能。レコーディング施設  
もありクオリティの高い楽曲制作を実現



03

### avex trax プロデュース

入居者の音楽活動に対する様々なサポート  
プログラムを実施



04

### 広々としたエレベーターで グランドピアノも搬入可能

グランドピアノをはじめとする大型楽器の搬  
入にも対応可能なこだわりの設計



05

### ミュージシャン同士の コミュニケーションが活発

音楽家同士のコミュニティ形成が促進でき  
る広々としたスペースを設置。



06

### ハイスペックなデジタル環境 でワンランク上の暮らし

最大10Gbpsの高速インターネットサービ  
スを導入。クリエイティブワークにも最適  
な通信環境のある暮らしを提供します。

## 防音仕様

- ・防音壁・二重サッシT3(1K・3K)
- ・防音換気対応・シンカ工法

※設備仕様に掲載されている写真は過去の当社施  
工マンションのものであり当物件の仕上がりとは異  
なる場合があります。写真と異なる場合は現状を優  
先します。